

# SMĚRNICE PRO PRODEJ, PRONÁJEM A PACHT POZEMKŮ Z MAJETKU OBCE BUBLAVA

## Oddíl I Prodej pozemků

### Článek 1 Postup při prodeji pozemků

1. Žadatel o prodej pozemku uvede v žádosti své jméno, příjmení, bydliště, v případě právnické osoby název, IČO, sídlo a osobu jednající jménem této právnické osoby, dále parcelní číslo pozemku včetně výměry a katastrálního území a důvod své žádosti. V případě žádosti pouze o část pozemku bude tato doložena návrhem geometrického plánu, popřípadě přesným zákresem v KN a ortofoto mapě.
2. Prodej pozemků bude vždy realizován v souladu se schváleným územním plánem obce Bublava (dále jen „obec“) po schválení žádosti o prodej pozemku Zastupitelstvem obce Bublava (dále jen „zastupitelstvo obce“). Na odprodej požadovaného pozemku z majetku obce nemá žadatel právní nárok. K prodeji pozemků z majetku obce jsou určeny pozemky vyjma pozemků lesních a ploch veřejné zeleně. Zastupitelstvo si může v souvislosti s převodem vymínit zřízení služebností (např. stezky, cesty, vedení inženýrské sítě apod.), je-li to potřebné a účelné pro veřejné potřeby. Další podmínky prodeje budou upraveny kupní smlouvou. Tuto zpracuje právní zástupce obce, který rovněž připraví návrh na vklad do katastru nemovitostí.
3. V případě prodeje části pozemku na základě vyhotoveného geometrického plánu, bude záměr prodeje zveřejněn s uvedením konkrétního čísla prodávané parcely, vzniklé na základě geometrického plánu.
4. Pokud k uzavření kupní smlouvy na prodej pozemku nedojde z viny žadatele jakožto budoucího kupujícího do šesti měsíců ode dne schválení prodeje zastupitelstvem obce, žadateli zanikne právo na uzavření kupní smlouvy a pozemek může být znovu nabídnut k prodeji. U pozemků určených pro výstavbu se lhůta může na žádost žadatele jakožto budoucího kupujícího výjimečně prodloužit; výjimku povoluje Zastupitelstvo obce Bublava.
5. V případě prodeje pozemku za účelem výstavby rodinného domu, objektu individuální nebo hromadné rekreace včetně chaty či penzionu, apartmánového bydlení apod., budou v kupní smlouvě sjednána ustanovení o závazku výstavby, smluvní pokutě, zákazu zatížení a zcizení, předkupního práva a výhrady zpětné koupě (dále jen „zajištění“) vzorově uvedená v příloze č. 1 této směrnice.
6. Pokud to vyžadují zvláštní okolnosti prodeje, může starosta sjednat další nepodstatné smluvní záležitosti prodeje samostatně bez nutnosti schvalovacího procesu v zastupitelstvu obce.

## **Článek 2 Zajištění dokladů**

1. Při prodeji pouze části pozemkové parcely zajistí obec oddělení této části geometrickým plánem, který bude schválen stavebním úřadem v Kraslicích. Při zaměřování pozemku budou přítomni žadatel i zástupce obce.
2. Souhlas stavebního úřadu v Kraslicích s navrhovaným dělením nebo sloučením pozemků, případně jiného správního úřadu (např. orgánu státní správy lesů s dělením pozemků) zajistí obec.

## **Článek 3 Úhrada nákladů a kupní ceny**

1. Žadatel uhradí obci tyto náklady spojené s převodem nemovitosti:
  - a) geometrický plán pro dělení nebo sloučení pozemků,
  - b) vytyčení nebo zpřesnění průběhu hranic pozemků,
  - c) správní poplatky spojené s činnostmi dle písm. a) a b),
  - d) správní poplatek za vklad práva do katastru nemovitostí,
  - e) náklady na znalecký posudek o určení ceny, pokud bude požadován,
  - f) náklady na sepis kupní smlouvy a návrhu na vklad právním zástupcem obce.

Pro tyto účely složí žadatel před zahájením činností na účet obce zálohu vždy nejméně ve výši 15 000 Kč. Obec může požadovat zálohu vyšší v případě předpokládané vyšší nákladnosti převodu. Bez složení zálohy nebude pokračováno v realizaci záměru převodu. Pokud žadatel nesloží zálohu ani na výzvu obce, žádost nebude dále vyřízena.
2. Celou kupní cenu a náklady spojené s převodem uhradí žadatel před podáním návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí podle kupní smlouvy.

## **Článek 4 Cena prodávaných pozemků**

1. Cenu prodávaných pozemků určuje zastupitelstvo obce svým rozhodnutím. Cena musí být zpravidla ve výši, která je v daném místě a čase obvyklá. Odchylka od ceny obvyklé musí být zdůvodněna.
2. V případě prodeje
  - a) samostatných pozemků určených územním plánem jako nezastavitelné bude kupní cena činit nejméně 350 Kč/m<sup>2</sup>, ledaže cena určená znaleckým posudkem bude stanovena vyšší; v takovém případě platí cena určená znaleckým posudkem, zastupitelstvo může v těchto případech stanovit jiný způsob určení ceny, než 350 Kč/m<sup>2</sup> nebo znalecký posudek.
  - b) ploch vymezených v územním plánu obce jako zastavitelné a zároveň tvořících s nemovitostmi žadatele jeden funkční celek (kdy prodávaná plocha není samostatným pozemkem) bude kupní cena činit nejméně 600 Kč/m<sup>2</sup>, ledaže cena určená znaleckým posudkem bude stanovena vyšší; v takovém případě platí cena určená znaleckým posudkem.

3. V případě prodeje pozemku za účelem výstavby rodinného domu, objektu individuální nebo hromadné rekreace včetně chaty či penzionu, apartmánového bydlení apod., bude vybrán žadatel s nejvyšší nabídkovou cenou, která musí činit nejméně 750 Kč/m<sup>2</sup>, postupem dále uvedeným. Zveřejněn bude záměr podle vzoru (příloha č. 2 směrnice), který bude obsahovat zejména
  - a) nejnižší nabídkovou cenu, kterou musí zájemce nabídnout (tzv. vyhlášená cena),
  - b) výši částky, kterou musí zájemce svým jménem převést na účet obce, která se stanoví vždy ve výši 20 % z vyhlášené ceny podle písm. a),
  - c) lhůtu, v níž musí být částka podle písm. b) převedena na účet obce,
  - d) lhůtu k podání nabídek,
  - e) den, hodinu a místo otevírání obálek s nabídkami.
4. Zájemci o koupi mohou podat nabídku za podmínek stanovených v záměru závazné nabídky v určené lhůtě výhradně prostřednictvím vyplněného podepsaného zájmového listu podle vzoru (příloha č. 3 směrnice) za podmínky složení stanovené částky na účet obce ve lhůtě uvedené v záměru.
5. V případě, že zájemce podá více nabídek, bude hodnocena vždy nabídka s vyšší cenou. I v případě podání více nabídek musí zájemce ke každé nabídce složit částku podle odst. 3 písm. b).
6. Zájemce v nabídce uvede kupní cenu v české měně (Kč) za 1 m<sup>2</sup>, kterou nabízí. Alternativní či kombinované ceny nebo nabídky doplňkových plnění k ceně jsou nepřipustné.
7. Otevírání obálek s nabídkami a hodnocení nabídek bude provedeno na Obecním úřadu Bublava ve stanovenou dobu 3člennou hodnotící komisí jmenovanou zastupitelstvem obce (dále jen „komise“), které zároveň jmenuje náhradníky jednotlivých členů komise. Členy komise jsou vždy starosta(ka), místostarosta(ka) a člen kontrolního nebo finančního výboru obce.
8. Komise si zvolí svého předsedu, který bude jednání komise řídit. Komise rozhoduje většinou hlasů. O jednání komise pořídí předseda písemný zápis, který podepisují všichni členové komise. Otevírání obálek může být přítomna veřejnost.
9. Komise posoudí, zda nabídka zájemce splňuje všechny náležitosti záměru včetně včasného doručení nabídky, řádného a srozumitelného vyplnění a podpisu požadovaných dokumentů, a převedení stanovené částky na účet obce v plné výši a včas. Nepřihlíží se k nabídkám, které byly podány opožděně, nebo nesplňují všechny podmínky uvedené v záměru či v zájmovém listu, anebo u nichž nedošlo k převedení částky na účet obce v plné výši nebo včas. Ve všech těchto případech obec vrátí bezodkladně všechny složené částky na účty, z nichž byly poukázány.
10. Z nabídek, které nejsou vyloučeny z hodnocení podle předchozího odstavce, komise
  - a) vybere nabídku s nejvyšší nabídnutou kupní cenou, nebo
  - b) označí všechny nabídky se shodnými nejvyššími nabídnutými kupními cenami, pokud je takových nabídek několik.
11. V případě několika nabídek se shodnou nejvyšší nabídnutou kupní cenou nebude uzavřena kupní smlouva s žádným zájemcem a o dalším postupu rozhodne

zastupitelstvo obce; zastupitelstvo však může rozhodnout, že výběr v takovém případě bude proveden losem. Obec vrátí bezodkladně všechny složené částky na účty, z nichž byly poukázány.

12. Zastupitelstvo obce projedná pouze nabídku s nabídnutou nejvyšší kupní cenou a rozhodne o uzavření či neuzavření kupní smlouvy se zájemcem, který tuto nabídku podal.
13. Jestliže zastupitelstvo obce nepřijme nabídku s nejvyšší kupní cenou, nebo nabídka není přijata a zastupitelstvo nerozhodne o uzavření kupní smlouvy, obec vrátí tomuto zájemci bezodkladně složenou částku na účet, z něhož byla poukázána.
14. Pokud zastupitelstvo obce přijme nabídku s nejvyšší kupní cenou a rozhodne o uzavření kupní smlouvy, je vybraný zájemce povinen nejpozději do 30 dnů ode dne doručení usnesení zastupitelstva obce o prodeji
  - a) uzavřít s obcí kupní smlouvu na prodej pozemku,
  - b) uhradit celou kupní cenu, přičemž k její úhradě lze použít částku složenou tímto zájemcem, takže zájemce uhradí obci pouze případný rozdíl,
  - c) splnit další podmínky usnesení zastupitelstva obce o prodeji, zejména uhradit veškeré náklady spojené s převodem, tj. správní poplatek za vklad smlouvy do katastru nemovitostí, náklady na geometrický plán a náklady na sepis kupní smlouvy a návrhu na vklad právním zástupcem obce.
15. Pokud vybraný zájemce všechny své povinnosti uvedené v předchozím odstavci nesplní z jakéhokoliv vyjma omluvitelného a řádně doloženého důvodu, je povinen zaplatit obci smluvní pokutu ve výši 50 % ze složené částky. Tuto pohledávku na zaplacení smluvní pokuty může obec započítat oproti složené částce a vrátit zájemci poměrnou zbývající část.

## **Oddíl II PRONÁJEM A PACTH POZEMKŮ**

### **Článek 5 Postup při pronájmu pozemků**

1. Není-li uvedeno jinak, rozumí se v této směrnici nájmem i pacht pozemků.
2. Žadatel o pronájem pozemku a v případě pronájmu pozemků k zemědělské nebo lesní činnosti (pacht) – dále jen „pronájem“ –, uvede v žádosti své jméno, příjmení, bydliště, v případě právnické osoby název, IČO, sídlo a osobu jednající jménem této právnické osoby, dále parcelní číslo pozemku včetně výměry a katastrálního území a důvod své žádosti. V případě žádosti pouze o část pozemku bude tato doložena kopií katastrální mapy s vyznačením části pozemku, o který je žádáno.
3. Pronájem pozemků bude vždy realizován po schválení žádosti o pronájem pozemku zastupitelstvem obce; na odprodej požadovaného pozemku z majetku obce však nemá žadatel právní nárok. Další podmínky pronájmu budou upraveny smlouvou o nájmu pozemku.
4. Pokud se pronájem pozemku neuskuteční z viny žadatele jakožto budoucího nájemce do šesti měsíců ode dne schválení pronájmu zastupitelstvem obce, žadateli zanikne právo na uzavření nájemní smlouvy a může být pozemek znovu nabídnut k pronájmu.

5. Sepis smlouvy o nájmu pozemku zajistí obec.

### **Článek 6 Úhrada nájemného**

1. Nájemce uhradí roční nájemné uvedené ve smlouvě o nájmu pozemku, a to vždy do 31. března aktuálního kalendářního roku, pokud není v nájemní smlouvě stanoveno jinak.
2. Pokud nájem pozemku trvá kratší dobu než jeden rok, hradí nájemce poměrnou část vypočteného ročního nájemného.

### **Článek 7 Cena pronájmu**

1. Nájem pozemků určených ke zřízení zahrady činí 2 Kč za 1 m<sup>2</sup> a rok.
2. Ostatní ceny pronajímaných pozemků k jiným účelům schvaluje zastupitelstvo obce individuálně.

### **Článek 8 Závěrečná ustanovení**

1. Tato směrnice byla schválena Zastupitelstvem obce Bublava dne 10.11.2021 a je součástí vnitřního kontrolního systému Obce Bublava.
2. Přílohami této směrnice jsou příloha č. 1 (zajišťovací závazky kupní smlouvy s výstavbou), příloha č. 2 (vzor záměru prodeje) a příloha č. 3 (vzor zájmového listu), které se stávají závaznými součástmi směrnice.
3. Tato směrnice nabývá účinnosti dnem 11.11.2021.

Bc. Miroslav Račko v.r.

.....

místostarosta obce

Ing. Monika Hrádková v.r.

.....

starostka obce

## **Příloha č. 1 – zajišťovací závazky kupní smlouvy s výstavbou**

### **IV. Závazek výstavby**

4.1. Kupující se zavazuje na předmětu převodu (zakoupeném pozemku) vystavět rodinného domu, objektu individuální nebo hromadné rekreace včetně chaty či penzionu, apartmánového bydlení apod., ve lhůtě pěti let ode dne nabytí vlastnictví a do konce této lhůty předložit prodávajícímu kolaudační souhlas příslušného stavebního úřadu nebo jiný úřední dokument prokazující splnění výstavby, např. doklad o přidělení čísla popisného.

4.2. Stavbou podle odst. 4.1. je stavebně zcela dokončená a funkční stavba včetně odkanalizování, odpovídající právním předpisům, zejména ustanovením vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů.

4.3. K zajištění závazku prodávajícího k výstavbě podle odst. 4.1. strany sjednávají níže uvedené závazky v čl. V až VIII.

### **V. Smluvní pokuta**

5.1. Pokud kupující nezahájí výstavbu podle čl. IV odst. 4.1. do 2 let od nabytí vlastnictví předmětu převodu, má prodávající vůči kupujícímu právo na zaplacení smluvní pokuty ve výši Kč 30.000,- za každý i započatý rok prodlení se splněním této povinnosti.

5.2. Pokud kupující nedokončí výstavbu podle čl. IV odst. 4.1. do 5 let od nabytí vlastnictví předmětu převodu, má prodávající vůči kupujícímu právo na zaplacení smluvní pokuty ve výši Kč 200.000,-.

5.3. Smluvní pokutu zaplatí kupující na písemnou výzvu prodávajícího.

### **VI. Zákaz zatížení a zcizení**

6.1. Strany zřizují k předmětu převodu zákaz zcizení a zatížení jako právo věcné, a to tak, že případné zcizení nebo zatížení prodávajícího pozemku může být provedeno pouze s předchozím písemným souhlasem prodávajícího, pokud bude prokázáno, že jde o plnění závazku kupujícího k výstavbě podle čl. IV. odst. 4.1., např. zřízením zástavy pro čerpání úvěru na zamýšlenou výstavbu.

6.2. Udělení nebo neudělení souhlasu se zcizením nebo zatížením je vyhrazeno starostovi obce.

6.3. Zákaz zcizení a zatížení se zřizuje na dobu určitou 7 let ode dne nabytí vlastnictví předmětu převodu stranou kupující.

6.4. Pokud dojde k výstavbě a kolaudaci stavby uvedené v čl. IV odst. 4.1. této smlouvy v době pěti let od nabytí vlastnictví předmětu převodu, prodávající uzavře s kupujícím dohodu o zrušení tohoto zákazu zcizení a zatížení; náklady s tím spojené hradí kupující, zejména poplatek za výmaz tohoto omezení z katastru nemovitostí.

## **VII. Předkupní právo**

7.1. Strany zřizují k předmětu převodu předkupní právo ve prospěch prodávajícího jako právo věcné s tím, že

- a) pokud by kupující před splněním závazku výstavby podle čl. IV. odst. 4.1. hodlal předmět převodu převést jiné osobě včetně darování osobě cizí nebo blízké, nabídne prodávajícímu předmět převodu k odkoupení za stejnou kupní cenu, jako je sjednána v čl. III., tj. za cenu, za niž kupující pozemek od prodávajícího zakoupil bez dalších podmínek a výhrad, přičemž
- b) kupující je povinen v takovém případě uvést předmět převodu do původního stavu, v jakém jej od kupujícího zakoupil, odstranit z něj všechny věci a všechny výsledky stavebních činností či terénní úpravy, základy, inženýrské sítě, přípojky a upravit jeho povrch apod. ve lhůtě 2 měsíců od obdržení písemné výzvy prodávajícího, a
- c) pokud se tak nestane, může toto odstranění a vyklizení zajistit prodávající na náklady a účet kupujícího, přičemž o tyto náklady se snižuje kupní cena určená pro zpětnou koupi, a dále
- d) kupující rovněž nahradí prodávajícímu částku za držbu předmětu převodu za dobu od nabytí vlastnictví předmětu převodu kupujícím do dne uvedení pozemku do původního stavu, a to ve výši nájemného stanoveného podle ceníku obce (není-li ceníku, tak ve výši nájemného v čase a místě obvyklé) jako kdyby po uvedenou dobu trval nájem. O tuto částku se rovněž snižuje kupní cena určená pro zpětnou koupi.

7.2. V případě přijetí nabídky prodávajícím se prodej nemovitosti uskuteční do čtyř měsíců od nabídky prodeje. Kupní cena bude snížena o náklady a náhrady uvedené odst. 7.1.

7.3. Předkupní právo se zřizuje na dobu určitou 7 let ode dne nabytí vlastnictví předmětu převodu stranou kupující.

7.4. Pokud dojde k výstavbě a kolaudaci stavby uvedené v čl. IV odst. 4.1. této smlouvy na předmětu převodu v době pěti let ode dne nabytí vlastnictví předmětu převodu, prodávající uzavře s kupujícím dohodu o zrušení tohoto předkupního práva; náklady s tím spojené hradí kupující, zejména poplatek za výmaz tohoto omezení z katastru nemovitostí.

## **VIII. Výhrada zpětné koupě**

8.1. Strany zřizují k předmětu převodu výhradu zpětné koupě pro prodávajícího jako právo věcné s tím, že

- a) nesplní-li kupující závazek výstavby podle čl. IV. odst. 4.1., může prodávající požádat kupujícího, aby mu předmět převodu převedl zpět do vlastnictví za stejnou kupní cenu, jako je sjednána v čl. III., tj. za cenu, za niž kupující pozemek od prodávajícího zakoupil bez dalších podmínek a výhrad, přičemž
- b) kupující je povinen v takovém případě uvést předmět převodu do původního stavu, v jakém jej od kupujícího zakoupil, odstranit z něj všechny věci a všechny výsledky stavebních činností či terénní úpravy, základy, inženýrské sítě, přípojky a upravit jeho povrch apod. ve lhůtě 2 měsíců od obdržení písemné výzvy prodávajícího, a
- c) pokud se tak nestane, může toto odstranění a vyklizení zajistit prodávající na náklady a účet kupujícího, přičemž o tyto náklady se snižuje kupní cena určená pro zpětnou koupi, a dále
- d) kupující rovněž nahradí prodávajícímu částku za držbu předmětu převodu za dobu od nabytí vlastnictví předmětu převodu kupujícím do dne uvedení pozemku do původního

stavu, a to ve výši nájemného stanoveného podle ceníku obce (není-li ceníku, tak ve výši nájemného v čase a místě obvyklé) jako kdyby po uvedenou dobu trval nájem. O tuto částku se rovněž snižuje kupní cena určená pro zpětnou koupi.

8.2. V případě uplatnění práva zpětné koupě prodávajícím se prodej nemovitosti uskuteční do čtyř měsíců od uplatnění. Kupní cena bude snížena o náklady a náhrady uvedené odst. 8.1.

8.3. Výhrada zpětné koupě se zřizuje na dobu určitou 7 let ode dne nabytí vlastnictví předmětu převodu stranou kupující.

8.4. Pokud dojde k výstavbě a kolaudaci stavby uvedené v čl. IV odst. 4.1. této smlouvy na předmětu převodu v době pěti let ode dne uzavření této smlouvy, prodávající uzavře s kupující dohodu o zrušení této výhrady zpětné koupě; náklady s tím spojené hradí kupující, zejména poplatek za výmaz tohoto omezení z katastru nemovitostí.



## Příloha č. 2 – záměr prodeje

### Z Á M Ě R P R O D E J E

**Obec Bublava**, IČO 00259268, se sídlem Obecního úřadu Bublava čp. 389, PSČ 358 01, zastoupená starostkou Ing. Monikou Hrádkovou, podle § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a na základě usnesení Zastupitelstva obce Bublava ze dne ..... č. ....

#### **zveřejňuje záměr prodeje**

**prodej pozemku parcelní číslo XXX o výměře XXX m<sup>2</sup>** (druh pozemku: travní porost, způsob ochrany nemovitosti: zemědělský půdní fond) **v katastrálním území XXXX**, jak je vymezen geometrickým plánem č. XXXXXXXXXXXX firmy XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX (**dále jen „pozemek“**),

#### **za těchto podmínek:**

1. Obec Bublava požaduje kupní cenu za pozemek v nejnižší částce .....
2. Zájemce o koupi nejpozději do \_\_\_20XX..... 12.00 hodin jednorázově převede svým jménem na účet obce Bublava č. 21027341/0100 částku ve výši 20 % z nejnižší požadované částky uvedené v odst. 1.
3. Zájemce o koupi nejpozději do \_\_\_20XX..... 12.00 hodin **doručí osobně** na Obecní úřad Bublava v zalepené obálce s názvem „Prodej pozemku p. č. XXX k. ú. XXXX – NEOTVÍRAT“ řádně vyplněný a podepsaný zájmový list s přílohami, který je součástí tohoto záměru.
4. V případě, že zájemce podá více nabídek, bude hodnocena vždy nabídka s vyšší cenou. V případě podání více nabídek musí zájemce ke každé nabídce složit částku podle odst. 1 písm. b).
5. Zájemce v nabídce uvede kupní cenu v české měně (Kč) za 1 m<sup>2</sup>, kterou nabízí. Alternativní či kombinované ceny nebo nabídky doplňkových plnění k ceně jsou nepřipustné.
6. K nabídkám, které nebudou splňovat všechny podmínky uvedené v odst. 1 až 5, se nepřihlíží.
7. Otevírání obálek a hodnocení nabídek bude provedeno na Obecním úřadu Bublava dne ..... 201XX ve 12.15 hodin hodnotící 3člennou komisí jmenovanou Zastupitelstvem obce Bublava (dále jen „komise“) vždy pro každou jednotlivou prodejní záležitost, které zároveň jmenuje náhradníky. Členy komise jsou vždy starosta(ka), místostarosta(ka), a dále člen finančního výboru nebo člen kontrolního výboru.
8. Komise posoudí, zda nabídka zájemce splňuje všechny náležitosti záměru včetně včasného doručení nabídky, řádného a srozumitelného vyplnění a podpisu požadovaných dokumentů, a převedení stanovené částky na účet obce v plné výši a včas. Nepřihlíží se k nabídkám, které byly podány opožděně, nebo nesplňují

všechny podmínky uvedené v záměru či v zájmovém listu, anebo u nichž nedošlo k převedení částky na účet obce v plné výši nebo včas. Ve všech těchto případech obec vrátí bezodkladně všechny složené částky na účty, z nichž byly poukázány.

9. Z nabídek, které nejsou vyloučeny z hodnocení podle odstavce 8, komise
  - c) vybere nabídku s nejvyšší nabídnutou kupní cenou, nebo
  - d) označí všechny nabídky se shodnými nejvyššími nabídnutými kupními cenami, pokud je takových nabídek několik.
10. V případě několika nabídek se shodnou nejvyšší nabídnutou kupní cenou nebude uzavřena kupní smlouva s žádným zájemcem a o dalším postupu rozhodne Zastupitelstvo obce Bublava. Obec vrátí bezodkladně všechny složené částky na účty, z nichž byly poukázány.
11. Zastupitelstvo obce Bublava projedná pouze nabídku s nabídnutou nejvyšší kupní cenou a rozhodne o uzavření či neuzavření kupní smlouvy se zájemcem, který tuto nabídku podal.
12. Jestliže Zastupitelstvo obce Bublava nepřijme nabídku s nejvyšší kupní cenou není přijata a nerozhodne o uzavření kupní smlouvy, obec vrátí tomuto zájemci bezodkladně složenou částku na účet, z něhož byla poukázána.
13. Pokud Zastupitelstvo obce Bublava přijme nabídku s nejvyšší kupní cenou a rozhodne o uzavření kupní smlouvy, je vybraný zájemce povinen nejpozději do 3 měsíců ode dne doručení usnesení Zastupitelstva obce Bublava o prodeji
  - d) uzavřít s obcí Bublava kupní smlouvu na prodej pozemku,
  - e) uhradit celou kupní cenu, přičemž k její úhradě lze použít částku složenou tímto zájemcem, takže zájemce uhradí obci pouze případný rozdíl,
  - f) splnit další podmínky usnesení Zastupitelstva obce Bublava o prodeji, zejména uhradit veškeré náklady spojené s převodem, tj. správní poplatek za vklad smlouvy do katastru nemovitostí, náklady na geometrický plán a náklady na sepsání kupní smlouvy a návrhu na vklad právním zástupcem obce Bublava.
14. Pokud vybraný zájemce všechny své povinnosti uvedené v odstavci 13 nesplní z jakéhokoliv důvodu, je povinen zaplatit obci Bublava smluvní pokutu ve výši 50 % ze složené částky. Tuto pohledávku na zaplacení smluvní pokuty může obec Bublava započítat oproti složené částce a vrátit zájemci poměrnou zbývající část.

Zveřejněno na úřední desce Obecního úřadu Bublava:

Sejmuto z úřední desky Obecního úřadu Bublava:

Přílohy:

- geometrický plán č. XXXXXX (pouze v případě dělení pozemku)
- vzor zájmového listu

### Příloha č. 3 – zájmový list

## ZÁJMOVÝ LIST – ZÁVAZNÁ NABÍDKA

**Obec Bublava**, IČO 00259268, se sídlem Obecního úřadu Bublava čp. 389, PSČ 358 01, zastoupená starostkou Ing. Monikou Hrádkovou, podle § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, pro **prodej pozemku parcelní číslo XXX o výměře XXX m<sup>2</sup>** (druh pozemku: travní porost, způsob ochrany nemovitosti: zemědělský půdní fond) **v katastrálním území XXXX**, jak je vymezen geometrickým plánem č. XXXXXXXXXXXX firmy XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX (**dále jen „pozemek“**), stanoví tyto podmínky zájmového listu:

#### 1. Zájemce

Fyzická osoba: \_\_\_\_\_

(celé jméno a příjmení)

Rodinný stav: \_\_\_\_\_

Trvalý pobyt: \_\_\_\_\_

Rodné číslo: \_\_\_\_\_

Kontakt (tel./e-mail) \_\_\_\_\_

Manžel/ka

Fyzická osoba: \_\_\_\_\_

(celé jméno a příjmení)

Rodinný stav: \_\_\_\_\_

Trvalý pobyt: \_\_\_\_\_

Rodné číslo: \_\_\_\_\_

Kontakt (tel./e-mail) \_\_\_\_\_

Právnícká osoba

Firma: \_\_\_\_\_

Sídlo: \_\_\_\_\_

IČO: \_\_\_\_\_

Zástupce: \_\_\_\_\_

Kontakt (tel./e-mail) \_\_\_\_\_

#### 2. Zájemce čestně a závazně prohlašuje, že

- a) není omezen nebo zbaven způsobilosti k právnímu jednání,
- b) má zájem o koupi pozemku,

- c) souhlasí s podmínkami prodeje pozemku uvedenými obcí Bublava ve zveřejněném záměru prodeje a podmínkami směrnice obce Bublava pro prodej, pronájem a pacht pozemků z majetku obce Bublava,
- d) má finanční prostředky na zakoupení pozemku,
- e) není proti němu zahájeno nebo vedeno insolvenční řízení podle insolvenčního zákona č. 182/2006 Sb., v platném znění,
- f) nabízí kupní cenu za 1 m<sup>2</sup> pozemku ve výši Kč \_\_\_\_\_ (slovy ..... korun českých).
3. V případě, že žadatelem je fyzická osoba v manželském svazku nebo registrovaném partnerství, zájemce předloží originál nebo úředně ověřenou kopii:
- a) souhlas manžela či registrovaného partnera s koupí pozemku na tomto zájmovém listu, pravost podpisu musí být úředně ověřena, nebo
- b) notářský zápis nebo rozhodnutí soudu o zúžení společného jmění manželů, z nichž bude vyplývat oprávnění zájemce nabývat nemovitosti do svého výlučného vlastnictví.
4. Zájemce se zavazuje uzavřít s obcí Bublava kupní smlouvu na prodej pozemku nejpozději do 3 měsíců ode dne doručení usnesení Zastupitelstva obce Bublava, kterým byl vybrán jako osoba, které bude na základě splnění podmínek zveřejněného záměru prodán pozemek za kupní cenu nabídnutou zájemcem, a splnit další podmínky usnesení Zastupitelstva obce Bublava o prodeji, zejména uhradit veškeré náklady spojené s převodem, tj. správní poplatek za vklad smlouvy do katastru nemovitostí, náklady na geometrický plán a náklady na sepis kupní smlouvy a návrhu na vklad právním zástupcem obce Bublava.
5. Pokud zájemce své povinnosti uvedené v odst. 4 nesplní z jakéhokoliv důvodu, tak obec Bublava a zájemce tímto podle § 2048 a násl. občanského zákoníku ujednávají, že zájemce je povinen zaplatit obci Bublava smluvní pokutu ve výši 50 % ze složené částky před podáním nabídky. Tuto pohledávku na zaplacení smluvní pokuty může obec Bublava započítat oproti složené částky a vrátit zájemci poměrnou část.
6. V případě, že se prokáže nepravdivost některého ze shora uvedených prohlášení, vyhrazuje si obec Bublava odstoupit od prodeje a zrušit celou transakci.
7. Zájemce se zavazuje splnit všechny podmínky stanovené v záměru, který byl zveřejněn na úřední desce Obecního úřadu Bublava v souvislosti s prodejem pozemku uvedeného v záhlaví tohoto zájmového listu.

V \_\_\_\_\_ dne \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Úředně ověřený podpis zájemce

zájemce

Úředně ověřený podpis manžela

V Bublavě dne \_\_\_\_\_

Obec Bublava  
starostka Ing. Monika Hrádková