BUBLAVA územní plán

hlavní výkres 1 : 5 000

PLOCHY PŘESTAVBY

P1 - chata - pod Kaměňákem střed
P2 - plocha smíšeného využití - za Policií 1
P3 - rodinné domy - za Policií do kopce
P4 - sportovní areál - u fotbalového hřiště
P5 - zázemí fotbalového hřiště
P6 - parkoviště v zástavbě - pod hřištěm
P7 - dopravní řešení, směna pozemků - u hotelu Sport
P8 - rodinné domy - proti Policii
P9 - dětské hřiště - pod středním vodojemem

P10 - parkoviště v zástavbě - pod středním vodojemem
P11 - rodinné domy - nad silnicí sever
P12 - rodinné domy - nad silnicí jih
P13 - dětské hřiště - za penzionem Langer
P14 - veřejné parkoviště - u penzionu Langer
P15 - služby - u záchytného parkoviště
P16 - lyžařské parkoviště - k penzionu Bublava
P17 - hromadná rekreace - proti penzionu Bublava
P18 - rozšíření pozemku - pod silnicí
P19 - plocha smíšeného využití pod silnicí
P20 - plocha smíšeného využití - nad silnicí

P21 - plocha smíšené rekreace - pod rest. Vichřice západ
P22 - plocha smíšené rekreace - pod rest. Vichřice východ
P23 - dětské hřiště - pod sjezdovkou
P24 - letní sportoviště - pod sjezdovkou
P25 - parkoviště v zástavbě - u sjezdovky
P26 - technické zázemí lyžařského areálu - pod sjezdovkou
P27 - smíšená rekreace - mezi sjezdovkami
P28 - dětské hřiště - za rest. U Švejka
P29 - technické zázemí lyžařského areálu - za rest. U Švejka
P30 - plocha smíšeného využití - za rest. U Švejka

P31 - parkoviště v zástavbě - centrum obce jih
P32 - rodinné domy - centrum obce jih
P33 - rodinné domy - centrum obce východ
P34 - občanské vybavení veřejné infrastruktury - sever
P35 - rodinné domy - centrum obce sever
P36 - park v rodinných domcích - centrum
P37 - rodinné domy - centrum obce západ
P38 - plocha smíšeného využití - za školou
P39 - plocha smíšeného využití - u požární zbrojnice
P40 - plocha smíšeného využití - Aquapark

P41 - rozšíření veřejného parkoviště - u hřbitova
P42 - rozšíření dětského hřiště - u radnice
P43 - náhradní garáže - za hřbitovem
P44 - plocha smíšeného využití - u bývalé školky
P45 - plocha smíšeného využití - nad školou
P46 - dětské hřiště - nad kostelem
P47 - parkoviště v zástavbě - nad kostelem
P48 - rodinné domy - u dolního vodojemu východ
P49 - veřejné parkoviště - u kostela
P50 - občanské vybavení - U Švejka

P51 - ubytovací zařízení - pod křižovatkou u rest. U Švejka
P52 - chaty - nad Švédským potokem jihovýchod
P53 - rekreační bydlení - za Švédským potokem východ
P54 - plocha smíšená městská - pod rybníkem
P55 - plocha smíšené rekreace - pod rybníkem západ
P56 - plocha smíšené rekreace - dolní Bublava 2
P57 - zrušeno
P58 - plocha smíšené rekreace - dolní Bublava 6
P59 - plocha smíšené rekreace - dolní Bublava 7
P60 - dětské hřiště - dolní Bublava

P61 - parkoviště v zástavbě - dolní Bublava střed
P62 - plocha smíšené rekreace - dolní Bublava 10
P63 - parkoviště v zástavbě - dolní Bublava u silnice
P64 - plocha smíšené rekreace - dolní Bublava 11
P65 - plocha smíšené rekreace - dolní Bublava 13
P66 - sportovní hřiště - dolní Bublava
P67 - plocha smíšené rekreace - dolní Bublava 14

ZASTAVITELNÉ PLOCHY

Z1 - chaty - pod Kaměňákem východ
Z2 - chata - pod Kaměňákem jih
Z3 - chata - pod Kaměňákem západ
Z4 - plocha pro vodojem horního tlakového pásna
Z5 - chaty - pod horním vodojemem
Z6 - areál služeb - u hranice
Z7 - areál motoristických služeb - u hranice
Z8 - plocha smíšeného využití - za Policií 2
Z9 - areál agroturistiky - k hranici
Z10 - chata - pod fotbal.hřištěm

Z11 - plocha smíšeného využití - pod fotbal.hřištěm
Z12 - sportovní areál - u fotbalového hřiště
Z13 - rodinné domy - nad středním vodojemem
Z14 - plocha pro vodojem středního tlakového pásma
Z15 - rodinné domy - pod středním vodojemem
Z16 - rodinné domy - pod středním vodojemem východ
Z17 - park - v klínu cest pod fotbal.hřištěm
Z18 - plocha smíšeného využití (Sv.1) - pod fotbal.hřištěm
Z19 - rodinné domy - východně od fotbalového hřiště
Z20 - rodinné domy - nad fotbal.hřištěm

Z21 - veřejné parkoviště - u fotbalového hřiště
Z22 - chata - nad fotbalovým hřištěm
Z23 - zahrada pro chatu - nad fotbalovým hřištěm
Z24 - parkoviště v zástavbě - pod býv.lesní školkou
Z25 - rodinné domy - pod bývalou lesní školkou
Z26 - park - pod býv.lesní školkou
Z27 - plocha smíšeného využití - pod bývalou lesní školkou
Z28 - lyžařské parkoviště - pod Olověným vrchem - horní
Z29 - plocha pro služby - lyžařská parkoviště
Z30 - lyžařské parkoviště - pod Olověným vrchem - střední

Z31 - lyžařské parkoviště - pod Olověným vrchem - dolní
Z32 - záchytné parkoviště - směr Stříbrná
Z33 - plocha smíšeného využití - před Policií
Z34 - smíšené využití venkovské - za radnicí
Z35 - plocha pro vodojem spodního tlakového pásma
Z36 - rodinné domy - u dolního vodojemu západ
Z37 - park - před kostelem
Z38 - rodinné domy - pod kostelem střed
Z39 - rodinné domy - pod kostelem jih
Z40 - chaty - nad Švédským potokem "poslední"

Z41 - chaty - nad Švédským potokem severovýchod
Z42 - chata - nad Švédským potokem severozápad
Z43 - chaty - nad Švédským potokem jihovýchod
Z44 - plocha smíšené rekreace - nad Švédským potokem
Z45 - rekreační bydlení - za Švédským potokem západ
Z46 - rekreační bydlení - za Švédským potokem střed
Z47 - plocha smíšeného využití - nad Švédským potokem
Z48 - plocha smíšená městská - nad rybníkem
Z49 - rozšíření ploch smíšeného využití areálu - RVES
Z50 - parkoviště v zástavbě - pod rybníkem

Z51 - plocha smíšené rekreace - pod rybníkem východ
Z52 - plocha smíšené rekreace - dolní Bublava 1
Z53 - parkoviště v zástavbě - dolní Bublava sever
Z54 - plocha smíšené rekreace - dolní Bublava 4
Z55 - plocha smíšené rekreace - dolní Bublava 9
Z56 - plocha smíšené rekreace - dolní Bublava 16
Z57 - parkoviště v zástavbě - dolní Bublava jih
Z58 - plocha smíšené rekreace - dolní Bublava 15
Z59 - plocha smíšené rekreace - dolní Bublava 12
Z60 - plocha smíšené rekreace - dolní Bublava 8

Z61 - plocha smíšené rekreace - dolní Bublava 5
Z62 - plocha smíšené rekreace - dolní Bublava 3
Z63 - dětský letní tábor - dolní Bublava
Z64 - RD pod sjezdovkou

PLOCHY ÚZEMNÍCH REZERV

R1 - územní rezerva smíšené rekreace - dolní Bublava jih
R2 - územní rezerva smíšené rekreace - dolní Bublava střed
R3 - územní rezerva smíšené rekreace - dolní Bublava sever
R4 - územní rezerva smíšeného využití - nad rybníkem
R5 - územní rezerva smíšeného využití - nad Švédským potokem
R6 - územní rezerva rodinné domky - západně od kostela
R7 - územní rezerva smíšeného využití - k Rakušáku
R8 - územní rezerva rodinné domky - centrum
R9 - územní rezerva smíšeného využití - u bývalé lesní školky
R10 - územní rezerva rodinné domky - u bývalé lesní školky

R11 - územní rezerva areál hřišť - bývalá lesní školka
R12 - územní rezerva rodinné domky - u fotbal.hřiště
R13 - územní rezerva individuální rekreace - pod fotbal.hřištěm
R14 - územní rezerva areál sjezdovek - Kamenáč západ
R15 - územní rezerva areál sjezdovek - Kamenáč východ

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ

RS1 - nový rybník - pod Kamenáčem
RS2 - nový rybník - nad silnicí horní
RS3 - nový rybník - nad silnicí střední
RS4 - rekonstrukce rybníku - nad silnicí
RS5 - nový rybník - za rest. U Švejka
RS6 - nový rybník - mezi sjezdovkami
RS7 - nový rybník - pod sjezdovkami
RS8 - nový rekreační rybník - na Švédském potoce
RS9 - nový rybník - v nivě pod rybníkem horní
RS10 - nový rybník - v nivě pod rybníkem dolní

RS11 - nový rybník - dolní Bublava horní
RS12 - nový rybník - dolní Bublava dolní

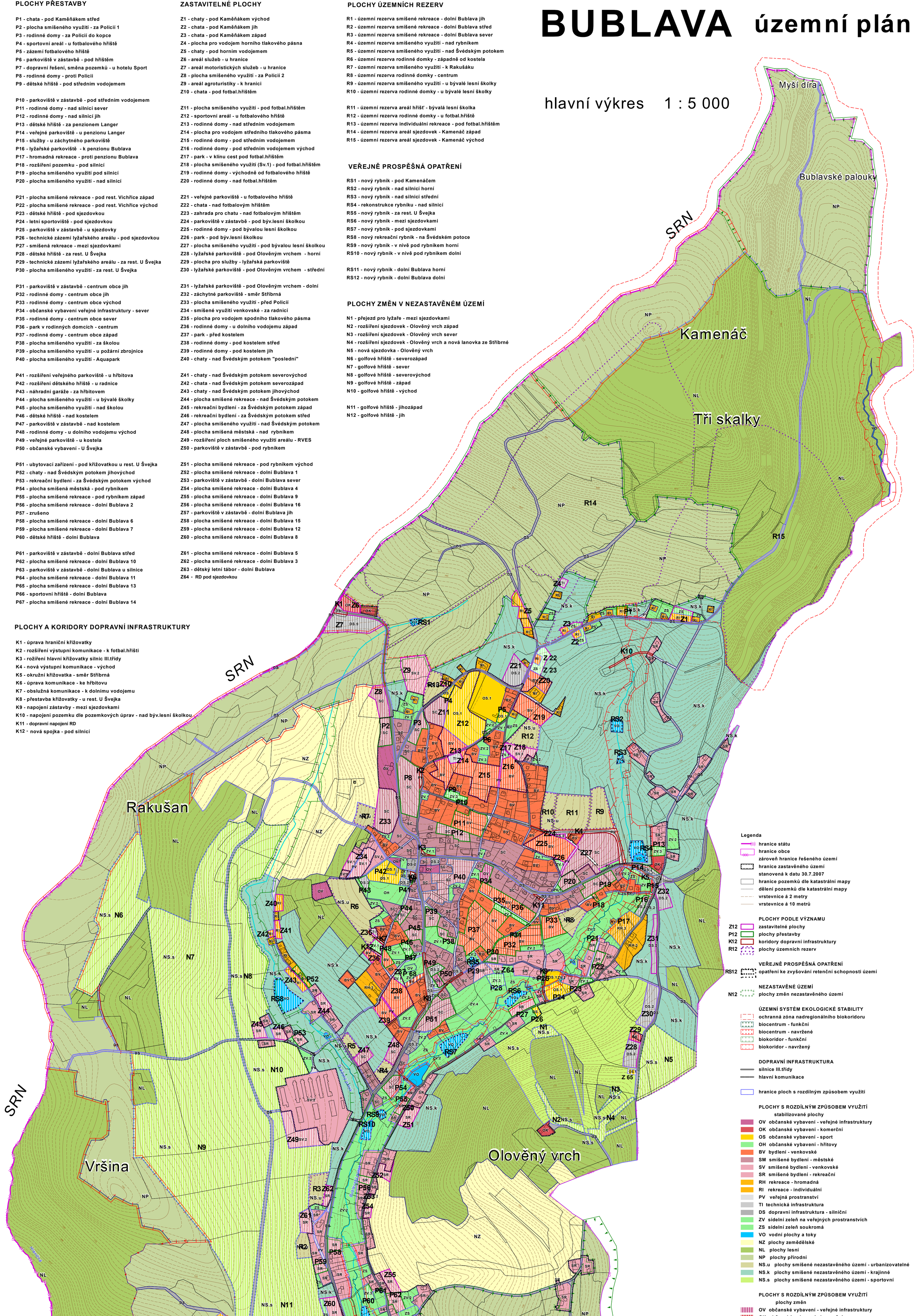
PLOCHY ZMĚN V NEZASTAVĚNÉM ÚZEMÍ

N1 - přejezd pro lyžaře - mezi sjezdovkami
N2 - rozšíření sjezdovek - Olověný vrch západ
N3 - rozšíření sjezdovek - Olověný vrch sever
N4 - rozšíření sjezdovek - Olověný vrch a nová lanovka ze Stříbrné
N5 - nová sjezdovka - Olověný vrch
N6 - golfové hřiště - severozápad
N7 - golfové hřiště - sever
N8 - golfové hřiště - severovýchod
N9 - golfové hřiště - západ
N10 - golfové hřiště - východ

N11 - golfové hřiště - jihozápad
N12 - golfové hřiště - jih

PLOCHY A KORIDORY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

K1 - úprava hraniční křižovatky
K2 - rozšíření výstupní komunikace - k fotbal.hřišti
K3 - rožíření hlavní křižovatky silnic III.třídy
K4 - nová výstupní komunikace - východ
K5 - okružní křižovatka - směr Stříbrná
K6 - úprava komunikace - ke hřbitovu
K7 - obslužná komunikace - k dolnímu vodojemu
K8 - přestavba křižovatky - u rest. U Švejka
K9 - napojení zástavby - mezi sjezdovkami
K10 - napojení pozemku dle pozemkových úprav - nad býv.lesní školkou
K11 - dopravní napojení RD
K12 - nová spojka - pod silnicí



Legenda

- hranice státu
- hranice obce
- zároveň hranice řešeného území
- hranice zastavěného území stanovená k datu 30.7.2007
- hranice pozemků dle katastrální mapy
- dělení pozemků dle katastrální mapy
- vrstevnice á 2 metry
- vrstevnice á 10 metrů

PLOCHY PODLE VÝZNAMU

- Z12 zastavitelné plochy
- P12 plochy přestavby
- K12 koridory dopravní infrastruktury
- R12 plochy územních rezerv

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ

- RS12 opatření ke zvyšování retenční schopnosti území

NEZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ

- N12 plochy změn nezastavěného území

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

- ochranná zóna nadregionálního biokoridoru
- biocentrum - funkční
- biocentrum - navržené
- biokoridor - funkční
- biokoridor - navržený

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

- silnice III.třídy
- hlavní komunikace

- hranice ploch s rozdílným způsobem využití

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ
stabilizované plochy

- OV občanské vybavení - veřejné infrastruktury
- OK občanské vybavení - komerční
- OS občanské vybavení - sport
- OH občanské vybavení - hřitovy
- BV bydlení - venkovské
- SM smíšené bydlení - městské
- SV smíšené bydlení - venkovské
- SR smíšené bydlení - rekreační
- RH rekreace - hromadná
- RI rekreace - individuální
- PV veřejná prostranství
- TI technická infrastruktura
- DS dopravní infrastruktura - silniční
- ZV sídelní zeleň na veřejných prostranstvích
- ZS sídelní zeleň soukromá
- VO vodní plochy a toky
- NZ plochy zemědělské
- NL plochy lesní
- NP plochy přírodní
- NS.u plochy smíšené nezastavěného území - urbanizovatelné
- NS.k plochy smíšené nezastavěného území - krajinné
- NS.s plochy smíšené nezastavěného území - sportovní

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ
plochy změn

- OV občanské vybavení - veřejné infrastruktury
- OK občanské vybavení - komerční
- OS občanské vybavení - sport
- OH občanské vybavení - hřitovy
- BV bydlení - venkovské
- SM smíšené bydlení - městské
- SV smíšené bydlení - venkovské
- SR smíšené bydlení - rekreační
- RH rekreace - hromadná
- RI rekreace - individuální
- PV veřejná prostranství
- TI technická infrastruktura
- DS dopravní infrastruktura - silniční
- ZV sídelní zeleň na veřejných prostranstvích
- ZS sídelní zeleň soukromá
- VO vodní plochy a toky
- NS.s plochy smíšené nezastavěného území - sportovní

Právní stav Územního plánu Bublava po vydání změny č.4	**Zastupitelstvo obce Bublava**
Nabytí účinnosti dne:	
Pořizovatel:	Městský úřad Kraslice odbor územního plánování, stavebního úřadu a památkové péče
Úřední razítko:	
Funkce oprávněné osoby pořizovatele:	vedoucí odboru územního plánování, stavebního úřadu a památkové péče
Jméno a příjmení:	Bc. Iva Harapátová
Podpis:	

n2A hlavní výkres 1 : 5 000

Právní stav Územního plánu Bublava po vydání změny č.4		
objednatel	Obecní úřad Bublava, 357 22 Bublava 389	
pořizovatel	Městský úřad Kraslice, odbor UPSU, Náměstí 28.října 1438, 358 20 Kraslice	
HLAVNÍ VÝKRES		zak.číslo
		datum 07/2018
projektant	Ing.arch.Ivan Štros	měřítko 1: 5 000
autor UP	Ing.arch. Jaroslav Jelínek	číslo výkresu **n2A**
autor výkresu	Ing.arch.Ivan Štros	