

DOHODA O VÝSTAVBĚ

Jako smlouva nepojmenovaná ve smyslu § 51 zákona č. 40/64 Sb. v platném znění.

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli:

Obec Bublava IČO 00259268
zastoupená starostou panem Igorem Jirsíkem
dále jen „**oprávněný**“ na straně jedné

a

..... , **bytem č.p. ...**
dále jen „**povinný**“ na straně druhé

tuto

DOHODU O VÝSTAVBĚ

jako smlouvu nepojmenovanou ve smyslu § 51 zákona č. 40/64 Sb. v platném znění.

1. Povinný se zavazuje zahájit ve lhůtě nejpozději do dvou let od podpisu této dohody na pozemku parcelní číslo o výměře m² v k.ú. Bublava, obci Bublava (pozemek parcelní číslo ... vznikl oddělením z pozemku parcelní číslo v k.ú. Bublava dle GP č. ze dne) dále jen „Předmětné nemovitosti“ pro účely této dohody, stavbu „**rodinného domku**“.
2. V pochybnostech se má za to, že poslední den lhůty pro zahájení stavby není vydáno pravomocné stavební povolení na předmět výstavby.
3. V případě prodlení plnění povinnosti sjednané článkem 1. této dohody je povinen povinný uhradit smluvní pokutu ve výši 15 % ze sjednané kupní ceny předmětných nemovitostí z kupní smlouvy uzavřené mezi stranami dohody dnešního dne, a to za každý, byť započatý rok prodlení.
4. Pro případ změny stavebního záměru z původního, tedy „rodinný dům“ na jiný, ze strany povinného bez předchozího písemného souhlasu oprávněného je povinný povinen uhradit oprávněnému smluvní pokutu, která činí 50 % ze sjednané kupní ceny předmětných nemovitostí z kupní smlouvy uzavřené mezi stranami dohody dnešního dne.
5. V případě, že nesplní povinný povinnost sjednanou článkem 1. této dohody, a to ani do 5 let od podpisu této dohody, je povinen převést předmětný pozemek zpět na

oprávněného s tím, že veškeré náklady s tím spojené je oprávněn oprávněný započíst na plnění původně poskytnuté na kupní cenu předmětného pozemku v rámci vypořádání dle § 451 a násl. Zákona č. 40/64 Sb. v platném znění po zpětném převodu.

6. Smluvní pokuta nepokrývá případný nárok na náhradu škody. Smluvní pokuta je splatná ve lhůtě 7 dnů ode dne doručení výzvy k její úhradě druhé smluvní straně.
7. Tato dohoda je vyhotovena ve dvou stejnopisech s tím, že každá ze smluvních stran obdrží po jednom paré.
8. Práva a povinnosti stran dohody se řídí ustanovením § 51 Zákona č. 40/64 Sb. v platném znění a dále § 610 téhož zákona.
9. Strany potvrzují, že si dohodu před jejím podpisem přečetly, vyjadřuje jejich pravou, svobodnou, skutečnou vůli a na žádnou ze smluvních stran nebyl vyvíjen nátlak za účelem jejího uzavření, což obě smluvní strany stvrzují svými podpisy.

V Bublavě dne

.....
oprávněný
Obec Bublava
Igor Jirsík
starosta obce Bublava

.....
povinný